

Prüm-Türen im Hotelprojekt Upstalsboom
Aparthotel Waterkant Suites in Börgerende

Klassisch

elegant

Zweiflüglige „Elegance“-Innen-
türen unterstreichen zusätzlich
den exklusiven Charakter der
Apartments



In der Lobby ein T90 Feuerschutzelement in
HPL „Glen-Oak“: Für höchsten Feuerschutz

Urlaube an der Ostsee sind in Deutschland sehr begehrt. So hat sich die Ostsee inzwischen an der Spitze der beliebtesten Urlaubsziele hierzulande etabliert. Viele charmante Ferienorte sind entstanden und noch immer werden Traumorte entdeckt, wie zum Beispiel: Börgerende. Börgerende-Rethwisch ist (noch) ein Geheimtipp an der Ostsee, mit einem – so scheint es – nicht enden wollenden naturbelassenen Strand, Ruhe und einem wildromantischen Naturschutzgebiet. Vor diesem Hintergrund entstand in exponierter Lage das Upstalsboom Aparthotel Waterkant Suites.

Zwischen den Ostseebädern Warnemünde und Kühlungsborn, in dem reizenden Küstendorf Börgerende, wurde mit dem Upstalsboom Aparthotel Waterkant Suites ein passendes Domizil für Anleger, Käufer und Feriengäste entwickelt. Das Aparthotel liegt in direkter Strandlage und bietet jede Menge Anreize für erlebnisreiche Urlaubstage. Die Waterkant Suites GmbH, Gronau, und die Planungsgruppe Wöhlk aus dem Nachbarort Kühlungsborn haben bei der gestalterischen Umsetzung der Gebäudearchitektur nichts dem Zufall überlassen. So wurden Tradition und Moderne verbunden, indem typische Stilelemente des Klassizismus und Jugendstils der historischen Ostseebäder aufgegriffen wurden. Kennzeichnend ist ein auf den Standort abgestimmtes Wohndesign mit klaren Linien und sorgfältig abgestimmten Farben. Es schafft ein Ambiente von schlichter

Ein- oder zweiflüglige schallisolierte
Feuer- und Rauchschutzelemente
sichern Flure und Treppenhäuser



Ein Geheimtipp an der Ostsee: das Aparthotel Upstalsboom Waterkant Suites
(Fotos: Prüm/Monika Nonnenmacher)





1. Die Eingangstüren („EH53RD“) sind einbruchhemmend, selbstschließend und rauchdicht. Sie entsprechen der Schallschutzklasse 3 und sind nach DIN 18095 zertifiziert 2. Eine gestalterische Besonderheit: Die „EH 53 RD“ sind je nach Raumseite mit unterschiedlichen Schichtstoff-Oberflächen ausgeführt. 3. „Classic“ Feuchtraumtüren bieten Schutz vor hoher Luftfeuchtigkeit 4. Die Eingangstüren („EH53RD“) sind einbruchhemmend, selbstschließend und rauchdicht. Sie entsprechen der Schallschutzklasse 3 und sind nach DIN 18095 zertifiziert



Schönheit und Wohlfühl-atmosphäre. Eine Open-Lobby besticht zudem durch eine offene Raumaufteilung, bei dem alle Bereiche fließend ineinander übergehen. Insgesamt stehen 75 stilvolle Suiten von 47 m² bis hin zu Penthouse Apartments mit 114 m², inklusive Balkon oder exklusiver Dachterrasse zur Verfügung. Fast alle Apartments bieten Panoramablick auf die Ostsee mit wunderbaren Sonnenauf- und untergängen. Doch nicht nur die Lage und der Service lohnen den Aufenthalt. Zudem warten eine 600 m² große Wellness & Spa-Landschaft, ein Indoor-Pool und ein Restaurant auf die Gäste. Das Upstalsboom Aparthotel Waterkant Suites kombiniert ein neues, angenehmes Wohnambiente mit dem Service und den Annehmlichkeiten eines exklusiven Hotels. Kurzum: Für jeden Gast ein traumhaftes Logieren kombiniert mit naturnahem Erleben.

Prüm-Türen – funktionale und stilvolle Elemente

Wirkungsvoller Bestandteil des Designkonzepts sind die Türelemente der Modellreihe „Elegance“ von der Prüm-Türenwerk GmbH, Weinsheim. Der Hersteller hat sich bereits einen Namen als anerkannter Spezialist für die Produktion von hochwertigen, maßgeschneiderten Innentüren gemacht. Das belegen vielfältige und anspruchsvolle Objektlösungen im Hotelbereich. Im Upstalsboom Aparthotel Waterkant Suites wurden Prüm-Standard-, Schiebe- und Funktionstüren mit multifunktionaler Ausstattung eingesetzt. So unterstreichen die „Elegance“-Innentüren in hochwertiger Weißlack-Ausführung den exklusiven Charakter der Apartments zusätzlich. Die Elemente der Modellreihe „Classic“ sorgen für ein funktionales und stilvolles Türde-

sign im gesamten Wohnkonzept. Beispielsweise sind die Zugangstüren „EH53RD“ einbruchhemmend, selbstschließend und rauchdicht. Sie entsprechen der Schallschutzklasse 3 und sind nach DIN 18095 zertifiziert. Zudem sind die Türblätter mit Dreifachverriegelung, verstärkten Schließblechen und Bandtaschen sowie dreiteiligen Bändern ausgestattet. Eine gestalterische Besonderheit der Eingangstüren ist die je nach Raumseite unterschiedliche Schichtstoff-Oberfläche. So wurde die Außenseite der Wohnungseingangstür mit HPL „Glen-Oak“ optimal auf die ortstypische Farbgestaltung des Hotels abgestimmt; während die Innenseite mit HPL „Pearl-White“ stilsicher zu den Weißlacktüren in den Suiten passt. Die ein- und zweiflügeligen Innentüren der Modellreihe „Classic“, in hochwertiger Weißlack-Exklusiv Oberfläche, fügen sich elegant in die Apartments ein – eine außergewöhnliche Symbiose von Stil und klassischer Schönheit. In den Treppenhäusern, Durchgangsbereichen sowie in Nebenräumen wurden ein- oder zweiflügelige schallisolierte T30 Feuer- und Rauchschiebeelemente montiert. Eine weitere Besonderheit der verbauten Türlösungen stellt ein T90 Brand- und Schallschutzelement dar, das im Brandfall bis zu 90 Minuten vor Ausbreiten des Feuers schützt. Ein Obertürschließer sorgt zudem für die komfortable Automatisierung. Gerade im Hotelbereich sind Türen mit hoher Feuerbeständigkeit vom extremer Wichtigkeit.

Ein starkes Ensemble

In enger Zusammenarbeit mit ihren langjährigen Partnern, dem auf Innenausbau und Bauelemente spezialisierten Großhändler Fries, Rostock, und dem Verarbeiter Variant Systembau, ebenfalls Rostock, konnten die hohen Qualitätsansprüche der Waterkant Suites GmbH erfüllt werden. Insbesondere die schnelle technische Klärung sowie die präzise Logistik während der Auftragsabwicklung begeisterten den Kunden. Die enge Zusammenarbeit zwischen dem Türhersteller aus Weinsheim und dem Haus Fries ist seit vielen Jahren geprägt von persönlichem Vertrauen und qualitätsorientiertem Handeln. Eine reibungslose Montage durch Variant Systembau rundete das Ergebnis ab. Hier wurde hochwertiger Innenausbau mit den Türelementen von Prüm kombiniert. Alle beteiligten Unternehmen sind in der Umsetzung einzigartiger Projekte schon langjährig erfahren. Dass diese Kombination aufs Neue zum Erfolg geführt hat, haben alle Beteiligten am Projekt „Upstalsboom Waterkant Suites“ einmal mehr bewiesen.